



STIE SWADAYA

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Jl. Jatiwaringin Raya No. 36 Jakarta Timur - 13620 Telp (021) 8612829, Fax 8602142

Website : www.stieswadaya.ac.id email : info@stieswadaya.ac.id

SURAT TUGAS MENGAJAR

NOMOR : 101 / STG/PIMP.STIES/ III /2022

Yang bertanda tangan di bawah ini, Pimpinan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya (STIE Swadaya), dengan ini memberikan tugas kepada :

Nama Dosen : Dr. Asep Saifudin, SH,MM
NIDN : -
Masa Penugasan : Semester Ganjil Tahun Akademik 2021/2022
(Perkuliahan tanggal : 14 Maret s.d 30 Agustus 2022)

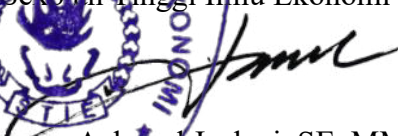
Untuk melaksanakan kegiatan perkuliahan dan kegiatan lain yang berhubungan dengan mata kuliah, dengan jadwal perkuliahan sebagai berikut :

NO.	MATA KULIAH	HARI/PUKUL/RUANGAN	KAMPUS	KELAS	SKS
1	MA2213 KEUANGAN PERUSAHAAN	Sabtu, 13:00 - 15:30, Ruang Online	UTAMA	A	3
Total SKS					3

Dengan ketentuan :

1. Setiap dosen memberikan kuliah tepat waktu sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan;
2. Membuat kontrak kuliah diawal semester, mengisi Berita Acara Perkuliahan, dan melakukan absensi hadir (presensi);
3. Bertanggungjawab sepenuhnya atas penyampaian materi kuliah berdasarkan Silabus dan RPS serta kepustakaan mata kuliah tersebut;
4. Naskah soal ujian untuk keperluan arsip dikirim ke banksoalswadaya@gmail.com,
 - Ujian Tengah Semester (UTS): tanggl : 2 sd 7 Mei 2022;
 - Ujian Akhir Semester (UAS) : tanggal : 18 sd 30 Juli 2022;
5. Apabila berhalangan hadir dimohon memberitahukan kepada bagian perkuliahan minimal 1 hari sebelum mata kuliah dikuliahkan.

Demikian surat tugas ini diberikan, dan atas kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Jakarta, 05 September 2022
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Achmad Jaelani, SE. MM
Wakil Ketua I

Tembusan :

1. Ketua Prodi (Ak, Mnj);
2. Operator Sister;
3. Arsip



STIE SWADAYA















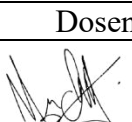

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Jl. Jatiwaringin Raya No. 36 Jakarta Timur - 13620 Telp (021) 8612829, Fax 8602142

Website : www.stieswadaya.ac.id email : info@stieswadaya.ac.id

BERITA ACARA PERKULIAHAN

MATA KULIAH : KEUANGAN PERUSAHAAN
DOSEN : Dr. INDRA PRADANA SINGAWINATA
PROGRAM STUDI : S2 Magister Akuntansi

KULIAH KE	WAKTU	MATERI KULIAH	TANDA TANGAN		KET
			Dosen	Ka Prodi	
1	Hari	Sabtu			
	Tanggal	17-09-2022			
	Jam				
2	Hari	Sabtu			
	Tanggal	24-09-2022			
	Jam				
3	Hari	Sabtu			
	Tanggal	22-10-2022			
	Jam				
4	Hari	Sabtu			
	Tanggal	29-10-2022			
	Jam				
5	Hari	Sabtu			
	Tanggal	19-11-2022			
	Jam				
6	Hari	Sabtu			
	Tanggal	26-11-2022			
	Jam				
7	Hari	Sabtu			
	Tanggal	03-12-2022			
	Jam				
8	Hari	Sabtu			
	Tanggal	10-12-2022			
	Jam				



STIE SWADAYA

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Jl. Jatiwaringin Raya No. 36 Jakarta Timur - 13620 Telp (021) 8612829, Fax 8602142

Website : www.stieswadaya.ac.id email : info@stieswadaya.ac.id

KULIAH KE	WAKTU	MATERI KULIAH	TANDA TANGAN		KET
			Dosen	Ka Prodi	
9	Hari	Sabtu 17-12-2022			
	Tanggal				
	Jam				
10	Hari	Sabtu 24-12-2022			
	Tanggal				
	Jam				
11	Hari	Sabtu 31-12-2022			
	Tanggal				
	Jam				
12	Hari	Sabtu 07-01-2023			
	Tanggal				
	Jam				
13	Hari	Sabtu 14-01-2023			
	Tanggal				
	Jam				
14	Hari	Sabtu 21-01-2023			
	Tanggal				
	Jam				
15	Hari	Sabtu 28-01-2023			
	Tanggal				
	Jam				
16	Hari	Sabtu 04-02-2023			
	Tanggal				
	Jam				

Data Nilai

Prodi : Akuntansi Semester : 2022/2023Ganjil
 Kode : MA2213/A Pengajar : INDRA PRADANA SINGAWINATA
 Mata Kuliah : KEUANGAN PERUSAHAAN Status : Belum Publish, Tidak Terkunci

*Catatan : Gunakan titik atau koma untuk angka desimal. contoh : 70.05.

*Catatan : Nilai akhir akan dipublikasi oleh bagian akademik

No	NIM	Nama	KEHADIRAN (10%)	TUGAS (20%)	UTS (30%)	UAS (40%)	Nilai Akhir	Bobot	Simbol
1	22730001	ARIF IMAN SANTOSO	100	84.60	91.40	73.50	83.74	4	A
2	22730002	AAM RAHMANI	100	80	67	70	74.09	3	B
3	22730003	DARLUBISSAIN	100	80.10	82.90	66.50	77.48	3	B
4	22730004	SULISTIONO	100	94.90	92.40	76	87.1	4	A
5	22730005	BUDI SATIYO WIBOWO	100	85.50	88.90	78.50	85.17	4	A
6	22730006	RULIANTI WAHYUNI	100	92.80	91.20	70.50	84.12	4	A
7	22730007	MOHAMMAD JAELANI	100	89.20	78.40	61	75.76	3	B
8	22730008	DERHEN DAMANIK	100	88.30	80.40	77.50	82.78	4	A
9	22730009	AGNES KARUNIA SAMESTA PUTRI	100	90	79.50	69.50	79.65	3	B
10	22730011	HARTATI	100	88.80	85	82.50	86.26	4	A
11	22730012	KARNAWATI	80	73.80	89		49.46	1	D
12	22730013	ULIL FADILAH	90	76.30	85	70	77.76	3	B
13	22730014	MURNANINGSIH WAHYU HANDAYANI	90	71.70	70.50	66.50	71.09	3	B
14	22737010	ZAINAL ARIFIN	100	84.70	85.90	84.50	86.51	4	A
Total			1360	1180.70	1167.50	946.50	1100.99	0	
Rata-rata			97.14	84.34	83.39	67.61	78.64	0	

Jumlah Pertemuan Presensi Mahasiswa

Semester 2022/2023 Ganjil
 Kode MA2213/A
 Mata Kuliah KEUANGAN PERUSAHAAN
 Kampus UTAMA

Mata Kuliah Lab Tidak
 Jumlah SKS 3
 Pengajar INDRA PRADANA SINGAWINATA

No.	NIM	Nama Mahasiswa	Tanggal Pertemuan													Jumlah Absen	Jumlah Hadir
			17-09-2022 Sesi 3	24-09-2022 Sesi 3	01-10-2022 Sesi 3	08-10-2022 Sesi 3	15-10-2022 Sesi 3	22-10-2022 Sesi 3	29-10-2022 Sesi 3	19-11-2022 Sesi 3	26-11-2022 Sesi 3	03-12-2022 Sesi 3	10-12-2022 Sesi 3	17-12-2022 Sesi 3	24-12-2022 Sesi 3		
1	22730001	ARIF IMAN SANTOSO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
2	22730002	AAM RAHMANI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
3	22730003	DARLUBISSAIN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
4	22730004	SULISTIONO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
5	22730005	BUDI SATIYO WIBOWO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
6	22730006	RULIANTI WAHYUNI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
7	22730007	MOHAMMAD JAELANI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
8	22730008	DERHEN DAMANIK	—	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		9 (69.23%)
9	22730009	AGNES KARUNIA SAMESTA PUTRI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
10	22730011	HARTATI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
11	22730012	KARNAWATI	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✗	2	9 (69.23%)
12	22730013	ULIL FADILAH	—	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		9 (69.23%)
13	22730014	MURNANINGSIH WAHYU HANDAYANI	—	—	—	—	—	—	—	—	✓	✓	✓	✓	✓		5 (38.46%)
14	22737010	ZAINAL ARIFIN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		13 (100.00%)
TOTAL ABSEN PERTEMUAN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	



**PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI SWADAYA**
Alamat: Jl. Jatiwaringin No.36, Cipinang Melayu Jakarta Timur
UJIAN AKHIR SEMESTER GANJIL TA. 2022/2023

No Dokumen	STIES/DPM/FORM/05.01.04.09		
Tanggal Efektif	2 September 2022		
Mata Kuliah	Corporate Finance	SKS: 3 SKS	
Dosen	Indra Pradana Singawinata, Ph.D Arnoldy, SE, ME		
Semester	Semester Ganjil TA. 2022/2023		
Sifat Ujian	Open Book & Open Internet		
Hari : Sabtu	7 Januari 2023		Ruang : On line
Perhatian: 1. Tulis nama/nim mahasiswa dan program studi 2. Soal Ujian diberi nomor urut & dikumpulkan beserta lembar Jawaban 3. Tulisan harus rapi dan jelas			

SOAL I TEORI (BOBOT 40 % - masing-masing soal berbobot 10 %)

1. Teori struktur modal :

Apa saja faktor yang mendasari perusahaan menggunakan hutang dalam pembiayaan usahanya? Bagaimana efeknya terhadap struktur modal perusahaan (kaitkan dengan biaya hutang dan biaya modal sendiri) dan pada kondisi apakah perusahaan harus menghentikan pembiayaan dari hutang dalam struktur modalnya, jelaskan.

2. Kebijakan dividen :

A. Menurut pendapat Bapak/Ibu apakah keuntungan dan kelemahan pembagian dividen tunai dan dividen saham dan pada kondisi apa perusahaan membayar dividen tunai dan pada kondisi apa sebaiknya dipilih pembagian dividen saham.

B. Bagaimana pengaruh dividen terhadap harga pasar saham berdasarkan teori *dividend irrelevance theory*, *bird in the hand theory*, dan *tax preference theory*?

3. Aksi Perusahaan - Konsolidasi, Merger Dan Akuisisi

A. Faktor apa saja yang mendasari suatu perusahaan melakukan ekspansi eksternal dengan melakukan konsolidasi, merger dan akuisisi.

B. Jelaskan perbedaan diantara konsolidasi, merger, akuisisi, dan spin-off serta berikan contohnya.

4. Manajemen Keuangan Perusahaan Multinasional

A. Jelaskan apa saja yang menjadi perbedaan dalam pengelolaan manajemen keuangan perusahaan lokal atau domestik dengan perusahaan multinasional.

B. Salah satu risiko perusahaan multinasional yang beroperasi di banyak negara adalah risiko fluktuasi kurs, apabila mata uang lokal negara anak perusahaan multinasional melemah terhadap mata uang induk perusahaan multinasional contoh Amerika Serikat dan Indonesia (USD/IDR), apa saja pengaruhnya pada kinerja keuangan induk perusahaan (penjualan (silahkan membuat asumsi atas jawaban), keuntungan, penempatan investasi, dan lain-lain).

C. Apa yang dimaksud dengan *triangular arbitrase*, jelaskan beserta contoh.

SOAL II KASUS (BOBOT 60 % - masing-masing soal berbobot 20 %)

5. Teori Struktur Modal

PT Perdagangan Maju (PT PM) memiliki struktur modal Rp. 5 Milyar yang terdiri dari modal sendiri 70 % dan 30 % hutang, dimana suku bunga untuk existing pinjaman adalah 11 % p.a.

Selanjutnya PT PM membutuhkan tambahan dana investasi sebesar Rp. 500 juta untuk penambahan outlet baru di tahun 2023.

PT PM melakukan simulasi kebutuhan tambahan dana investasi tersebut yang dananya berasal dari modal sendiri atau dari hutang bank.

Bank Nasabah Maju Bank Senang (BNMBS) menawarkan pinjaman untuk memenuhi kebutuhan tersebut dengan suku bunga pinjaman 12 % p.a., tarif pajak penghasilan 20 % dan rentabilitas (EBIT) perusahaan saat ini 30 %. Nilai nominal saham PT A per lembar adalah Rp. 1 juta per lembar saham.

Pertanyaan :

Untuk tambahan dana investasi penambahan outlet baru PT PM, Anda sebagai Manajer Keuangan PT PM diminta Manajemen PT PM untuk memberikan rekomendasi apakah PT PM sebaiknya menggunakan modal sendiri atau hutang bank?

6. Aksi Perusahaan - Konsolidasi, Merger Dan Akuisisi

PT Gemar Akuisisi (PT GA) berencana melakukan ekspansi eksternal dengan meng-akuisisi PT Maju Bersama (PT MB) dengan pertukaran saham, dimana ekspansi ini bertujuan untuk menambah jaringan pemasaran dan produk PT GA. Informasi kedua perusahaan adalah sebagai berikut :

Keterangan	PT GA	PT MB
- Pendapatan saat ini	4,000,000,000	1,000,000,000
- Saham biasa yang beredar	1,000,000	500,000
- Laba Per Saham (EPS)	4,000	2,000
- P/E Ratio	8	6
- Harga pasar saham	32,000	12,000

PT GA menawarkan pembelian dengan pertukaran saham PT MB dengan saham PT GA dengan premi 20 % diatas harga pasar saham PT MB.

Pertanyaan :

1. Berapa rasio pertukaran saham ?

Dan berapa banyak saham baru yang harus diterbitkan PT GA sebagai ganti pembelian seluruh saham PT MB ?

2. Berapa laba per saham PT GA setelah meng-akuisisi PT MB ?

Jika P/E rasio setelah penggabungan kedua perusahaan tetap 8 kali berapa harga saham PT GA setelah penggabungan ?

7. Manajemen Keuangan Perusahaan Multinasional

Logo Corporation adalah sebuah perusahaan mainan edukasi anak yang berpusat Montreal, Canada Untuk menekan harga jual dengan mengurangi bea masuk, biaya transportasi, dan pajak-pajak lain di Indonesia, Logo Corporation berencana membangun pabrik di Indonesia untuk produk-produk yang dipasarkan di negara-negara ASEAN bekerjasama dengan partner lokal. Informasi yang relevan dengan rencana investasi tersebut adalah sebagai berikut :

- Investasi awal diperkirakan USD 1,000,000, seluruhnya dari modal sendiri induk perusahaan dan nilai tukar saat investasi dilakukan USD/IDR 15.000.
- Perkiraan umur ekonomis anak perusahaan 10 tahun dan pada akhir tahun ke-5 terdapat opsi bahwa perusahaan dapat diambil alih oleh mitra perusahaan Indonesia dengan membayar sesuai kesepakatan kedua belah pihak.
- Estimasi penjualan dan biaya setiap tahun selama lima tahun adalah sebagai berikut :

Tahun	Penjualan (Jutaan IDR)	Biaya Variabel	Biaya Tetap (Jutaan IDR)
1	12.000	55 %	1.000
2	15.000	50 %	1.250
3	17.000	45 %	1.500
4	20.000	45 %	1.600
5	18.500	45 %	1.600

- Nilai tukar USD/IDR diasumsikan tetap 15.000 selama 5 tahun.
- Pajak atas pendapatan anak perusahaan di Indonesia diasumsikan 20 %, dan pungutan pajak atas pengiriman dana dari pendapatan anak perusahaan kepada induk perusahaan 10 %.
- Pemerintah Canada tidak mengenakan pajak atas pengiriman dana keuntungan anak perusahaan kepada induk perusahaan di Canada.
- Anak perusahaan akan mengirimkan seluruh arus kas setelah pajak yang diterima kepada induk perusahaan.
- Penyusutan menggunakan metode garis lurus tanpa nilai sisa sebesar Rp. 1.500.000.000 per tahun.
- Pada akhir tahun ke-5, perusahaan partner lokal Logo Corporation membeli anak usaha perusahaan Logo Corporation dengan harga 20 % diatas sisa nilai bukunya.
- Tingkat keuntungan yang disyaratkan Logo Corporation untuk usaha di Indonesia tersebut 15 % p.a. dan diasumsikan tidak ada depresiasi rupiah terhadap USD.

Pertanyaan :

Apakah investasi Logo Corporation di Indonesia menguntungkan ? Mohon penjelasannya.

Selamat Bekerja Semoga Sukses Selalu

<p>Dibuat oleh :</p> <p>Indra P Singawinata, Ph.D Arnoldy, SE, ME</p> <p>_____.</p> <p>Dosen Pengampu</p>	<p>Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya</p>	<p>Diperiksa oleh :</p> <p><u>Dr. Solihin,AK,MSi,CA</u></p> <p>Kaprodi MM</p>
--	---	---



PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI SWADAYA
Alamat: Jl. Jatiwaringin No.36, Cipinang Melayu Jakarta Timur

UJIAN TENGAH SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2022/2023

No Dokumen	STIES/DPM/FORM/05.01.04.08		
Tanggal Efektif	2 September 2022		
Mata Kuliah	Corporate Finance	SKS :	
Dosen	Indra Pradana Singawinata, Ph.D – Arnoldy, SE, ME		
Kelas			
Sifat Ujian			
Hari :	Tanggal : Sabtu, 5 November 2022	Waktu :	Ruang :

PETUNJUK:

1. Pahami dan baca dengan baik lembar soal, dikerjakan secara benar dan teliti dengan jawaban yang jelas dan rapih.
2. Pada lembar jawaban Tulis Nama Lengkap, NIM, Program Studi, Nama Dosen, Mata Kuliah, Hari & Tgl UTS
3. Jawaban diserahkan kepada Dosen yang bersangkutan melalui sarana media yang telah ditetapkan Bersama

SOAL I TEORI (BOBOT 20 %)

1. Apa saja peran manajemen keuangan perusahaan (*corporate finance*) dalam mengelola perusahaan sehari-hari, berikan contohnya.
2. Analisa rasio keuangan merupakan salah satu metode analisa laporan keuangan yang umum dilakukan dalam menganalisa kondisi suatu perusahaan. Sebutkan jenis-jenis rasio keuangan dan fungsinya masing-masing serta apa parameter yang digunakan dalam menentukan baik-buruknya rasio keuangan perusahaan tersebut.
3. Apa yang dimaksud dengan konsep “Time Value Of Money”, berikan contoh dan jelaskan penggunaan konsep tersebut pada usaha dan kehidupan sehari-hari (minimal tiga contoh).

SOAL II KASUS (BOBOT 80 %)

1. Kasus I (Bobot 20 %)

Susi, Sisi, Sesi, dan Santi, merupakan sahabat sejak SMA, dimana ketiganya kemudian kuliah mengambil jurusan yang berbeda-beda, Susi mengambil jurusan Pariwisata – Tata Boga, Sisi mengambil jurusan Ilmu Gizi, Sesi mengambil jurusan Marketing, dan Santi mengambil jurusan Manajemen Logistik. Setelah menamatkan kuliahnya ke-empat sahabat tersebut mulai bekerja pada perusahaan yang berbeda, Setelah +/- 2 tahun bekerja untuk tetap menjalin persahabatan dan memiliki usaha bersama, Susi, Sisi, dan Santi resign dari perusahaan dan mendirikan usaha catering khusus (menyediakan makanan untuk diet, pasien diabetes, dan pasien-pasien yang memerlukan treatment khusus untuk makanan dan minuman) dengan nama “Catering Sehat” dengan pertimbangan masih sedikitnya kompetitor dan prospek usaha yang bagus karena dari tahun ke tahun makin bertambah orang yang menerapkan gaya hidup sehat. Santi juga ikut dalam usaha tersebut namun tidak ikut mengelola usaha sehari-hari karena memilih tetap bekerja sebagai profesional. Untuk membuat legalitas usaha ke-empat sahabat tersebut meminta pendapat Anda sebagai Mahasiswa Pasca Sarjana STIE

Swadaya dimana ke-empat sahabat tersebut siap memberikan modal untuk usaha dimana Susi, Sisi, dan Sesi akan mengelola usaha sehari-hari sesuai bidang keahliannya dan tidak keberatan untuk bertanggung-jawab terhadap kewajiban perusahaan sampai harta pribadi sedangkan Santi hanya ingin bertanggung jawab sebatas modal yang disetorkan.

Pertanyaan :

- A. Sebutkan dan jelaskan secara singkat bentuk organisasi perusahaan atau organisasi bisnis yang umum di Indonesia, lalu bentuk organisasi perusahaan atau organisasi bisnis apa yang akan Anda sarankan kepada ke-empatnya sebagai organisasi usaha awal, apa alasan pemilihannya, jelaskan dengan singkat.

Usaha ke-empat sahabat ini berkembang dengan pesat dimana banyak anggota berbagai komunitas menjadi pelanggan "Catering Sehat" dan terdapat tawaran kerjasama dari beberapa Rumah Sakit untuk mengelola makanan pasiennya, untuk itu ke-empatnya sudah membuat perencanaan, kebutuhan investasi, tambahan karyawan, serta tambahan dana untuk kebutuhan modal kerja dan investasi baru untuk memenuhi tawaran tersebut dimana kebutuhan dana tersebut tidak bisa dipenuhi oleh ke-empatnya sehingga harus mencari dari pihak ketiga. Ke-empatnya kemudian menemui Anda lagi untuk meminta pendapat mengenai bentuk organisasi usaha dan alternatif pendanaan untuk kebutuhan tambahan modal kerja dan investasi.

Pertanyaan :

- B. Alternatif bentuk organisasi perusahaan apa yang cocok untuk mendukung pengembangan usaha tersebut dan dari sumber-sumber pembiayaan eksternal bagi perusahaan yang Anda ketahui menurut Anda alternatif pembiayaan apa yang cocok bagi "Catering Sehat", jelaskan dengan alasannya (manfaat, kelemahan, dan risikonya).

2. Kasus II (Bobot 30 %)

Pilih satu dari dua soal Kasus II dibawah ini :

2.1. Soal Analisa Laporan Keuangan :

Usaha ke-empat sahabat itu berkembang dengan pesat dan saat ini menggunakan nama PT Catering Sehat (PT CS) dimana PT CS diminta untuk menyediakan makan siang sehat bagi beberapa perusahaan besar dan ternama. Ke-empatnya meminta Anda untuk menghitung kebutuhan tambahan modal kerja yang dibutuhkan untuk mengambil tawaran diatas dengan data sebagai berikut :

PT Catering Sehat			
Neraca			
Per 31 Desember 20XX			
			Jutaan IDR
Aktiva		Passiva	
Aktiva Lancar		Hutang Lancar	
- Kas & Bank	500	- Hutang Dagang	500.00
- Piutang Dagang	1,250.00	- Hutang Bank modal kerja	1,000.00
- Persediaan	1,000.00	Total Hutang Lancar	1,500.00
Total Aktiva Lancar	2,750.00		
		Hutang jangka panjang	6,800.00
Aktiva Tetap			
- Tanah	10,000.00		
- Bangunan	20,000.00	Modal di setor	20,000.00
- Kendaraan	7,000.00	Laba ditahan	16,450.00
- Mesin-Mesin & Peralatan	5,000.00		
Total Aktiva Tetap	42,000.00		
Total Aktiva	44,750.00	Total Passiva	44,750.00

PT Catering Sehat		
Laporan Laba-Rugi		
1 Januari - 31 Desember 20XX		
		Jutaan IDR
Penjualan bersih		15,000.00
HPP		10,500.00
Laba sebelum Pajak		4,500.00

Proyeksi dengan mengambil tawaran catering makan siang beberapa perusahaan :

- Penjualan naik 30 % dari penjualan tahun 20XX.
- Persentasi HPP tetap.
- Jumlah hari Days Payable, Days Inventory, dan Days Payable tetap seperti pada tahun 20XX.

Pertanyaan :

Hitung tambahan modal kerja yang diperlukan PT Catering Sehat untuk mengambil tawaran catering makan siang beberapa perusahaan tersebut.

2.2. Soal Manajemen Inventory dan Piutang :

PT A sedang mempertimbangkan kebijakan kredit baru. Saat ini perusahaan hanya menjual secara tunai terhadap para pelanggannya. Kebijakan baru ini rencananya akan mulai diberlakukan bulan depan setelah memperoleh persetujuan Manajemen berdasarkan rekomendasi Anda sebagai Manajer Keuangan PT A. Berikut ini informasi PT A :

Keterangan	Kebijakan Sekarang	Kebijakan Baru
Harga jual per unit	Rp. 300.000,-	Rp. 300.000,-
Biaya per unit	Rp. 260.000,-	Rp. 260.000,-
Penjualan per periode (unit)	1,200	1,500
Suku bunga per periode	5%	5%

Pertanyaan :

Berdasarkan informasi tersebut, apakah Anda akan merekomendasikan usulan perubahan kebijakan penjualan perusahaan untuk dilaksanakan.

3. Kasus III (Bobot 30 %)

Pilih satu dari dua soal Kasus III dibawah ini :

3.1. Soal Time Value Of Money

PT A memiliki proyeksi arus kas sebagai berikut :

Tahun	I	II	III	IV	V
Arus kas (Jutaan IDR)	15,000	17,000	20,000	25,000	28,000

Tingkat imbal hasil investasi sebesar 8 % p.a.

Pertanyaan :

- Jika arus kas tersebut diinvestasikan berapa nilai Future Value dari arus kas tersebut di akhir tahun ke lima (asumsi arus kas diterima setiap awal tahun).
- Berapa nilai Present Value arus kas tersebut (asumsi arus kas diterima setiap akhir tahun).

3.2. Soal Metode Penilaian Usulan Investasi

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang investasi PT A diberikan tiga alternatif proyek investasi dengan proyeksi cash flow dibawah ini. Anda sebagai Manager Keuangan PT A diminta untuk melakukan evaluasi dan memberikan rekomendasi proyek yang akan dipilih :

Tahun	Investasi		
	A	B	C
0	(1,500.0)	(1,500.0)	(1,500.0)
1	300.0	300.0	(50.0)
2	700.0	500.0	200.0
3	900.0	700.0	350.0
4	300.0	900.0	600.0
5	(200.0)	1,000.0	900.0

Discount Rate : 10 %.

Pertanyaan :

- A. Hitunglah Payback Period (PBP), Discounted Payback Period (DPBP), Net Present Value dan IRR dari ketiga proyek tersebut.
- B. Proyek apa yang terbaik berdasarkan masing-masing metode penilaian usulan investasi.
- C. Secara over-all proyek apa yang Anda rekomendasikan untuk dipilih PT A dan mengapa ?

----- Selamat Mengerjakan Semoga Sukses -----

<p>Dibuat oleh :</p> <p>Indra P Singawinata, Ph.D Arnoldy, SE, ME</p>	<p>Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Program Studi Sarjana Strata Satu Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya</p>	<p>Diperiksa oleh :</p> <p>Ketua Program Studi</p>
--	---	---

