



STIE SWADAYA

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Jl. Jatiwaringin Raya No. 36 Jakarta Timur - 13620 Telp (021) 8612829, Fax 8602142

Website : www.stieswadaya.ac.id email : info@stieswadaya.ac.id

SURAT TUGAS MENGAJAR

Nomor : 411/Prodi/STIES/STG/IX/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini, Pimpinan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya (STIE Swadaya), dengan ini memberikan tugas kepada :

Nama Dosen : Dr. Winaya Purwanti, SE,MM

Masa Penugasan : Semester Ganjil Tahun Akademik 2022/2023

(Perkuliahan tanggal : 12 September 2022 s/d 31 Desember 2022)

Untuk melaksanakan kegiatan perkuliahan dan kegiatan lain yang berhubungan dengan mata kuliah, dengan jadwal perkuliahan sebagai berikut :

NO	MATA KULIAH	SKS	HARI	JAM	RUANG	KLS	SMT	PRODI
1	Studi Kelayakan Bisnis	3	SENIN	17:30-20:00	220	MALAM	VIIIB	S1MNJ

Dengan ketentuan :

1. Ujian Tengah Semester (UTS): 24 s/d 29 Oktober 2022;
2. Ujian Akhir Semester (UAS) : 26 s/d 31 Desember 2022;
3. Membuat dan bertanggungjawab sepenuhnya atas penyampaian materi kuliah berdasarkan Silabus dan RPS serta kepastakaan mata kuliah tersebut;
4. Setiap dosen memberikan kuliah tepat waktu sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan (tidak diperkenankan memindahkan waktu kuliah)
5. Setiap kali hadir kuliah, melakukan absensi kehadirannya pada system siacad kampus (presensi absen mahasiswa);
6. Apabila berhalangan hadir dimohon memberitahukan kepada bagian perkuliahan minimal 1 hari sebelum mata kuliah dikuliahkan.

Demikian surat tugas ini diberikan, dan atas kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Jakarta, 2 September 2022
Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya
(STIE SWADAYA)



Achmad Jaelani, SE.,MM
Wakil Ketua I

Tembusan yth :

1. Ketua Prodi S1 (Ak, Mnj);
2. Bag. Operator Sister
3. Arsip



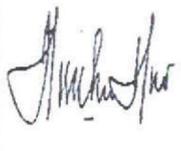
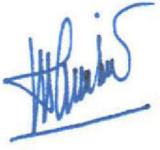
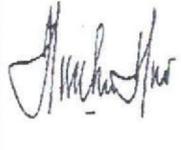
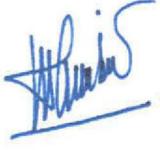
STIE SWADAYA

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Jl. Jatiwaringin Raya No. 36 Jakarta Timur, 3620 Telepon 8612829

BERITA ACARA PERKULIAHAN

MATA KULIAH : STUDI KELAYAKAN BISNIS
DOSEN : DR. WINAYA PURWANTI, SE MM
PROGRAM STUDI : S1 MANAJEMEN
KELAS : A

KULIAH KE	WAKTU	MATERI KULIAH	TANDA TANGAN		KET.
			DOSEN	KA.PRODI	
1	HARI	Senin			
	TANGGAL	26 - 09 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
2	HARI	Senin			
	TANGGAL	03- 10 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
3	HARI	Senin			
	TANGGAL	10 - 10 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
4	HARI	Senin			
	TANGGAL	17 - 10 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
5	HARI	Senin			
	TANGGAL	24 - 10 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			



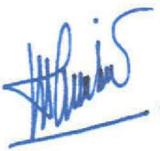
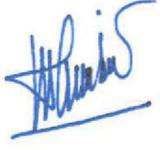
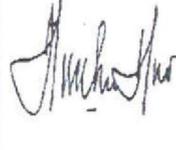
STIE SWADAYA

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Jl. Jatiwaringin Raya No. 36 Jakarta Timur, 3620 Telepon 8612829

BERITA ACARA PERKULIAHAN

MATA KULIAH : STUDI KELAYAKAN BISNIS
DOSEN : DR. WINAYA PURWANTI, SE MM
PROGRAM STUDI : S1 MANAJEMEN
KELAS : A

KULIAH KE	WAKTU	MATERI KULIAH	TANDA TANGAN		KET.
			DOSEN	KA.PRODI	
6	HARI	Senin			
	TANGGAL	31 - 10 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
7	HARI	Senin			
	TANGGAL	07 - 11 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
8 UTS	HARI	Senin			
	TANGGAL	14 - 11 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
9	HARI	Senin			
	TANGGAL	16 - 11 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
10	HARI	Senin			
	TANGGAL	28 - 11 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			



STIE SWADAYA

Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya

Jl. Jatiwaringin Raya No. 36 Jakarta Timur, 3620 Telepon 8612829

BERITA ACARA PERKULIAHAN

MATA KULIAH : STUDI KELAYAKAN BISNIS
DOSEN : DR. WINAYA PURWANTI, SE MM
PROGRAM STUDI : S1 MANAJEMEN
KELAS : A

KULIAH KE	WAKTU	MATERI KULIAH	TANDA TANGAN		KET.
			DOSEN	KA.PRODI	
11	HARI	Senin			
	TANGGAL	05 - 12 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
12	HARI	Senin			
	TANGGAL	12 - 12 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
13	HARI	Senin			
	TANGGAL	19 - 12 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
14	HARI	Senin			
	TANGGAL	26 - 12 - 2022			
	JAM	17.30 - 20.00			
15	HARI	Senin			
	TANGGAL	09 - 01 - 2023			
	JAM	17.30 - 20.00			
16 UAS	HARI	Senin			
	TANGGAL	16 - 01 - 2023			

Data Nilai

Prodi : Manajemen Semester : 2022/2023 Ganjil
Kode : SK1075B/A Pengajar : Dr. WINAYA PURWANTI, SE. MM.
Mata Kuliah : STUDI KELAYAKAN BISNIS Status : Belum Publish, Tidak Terkunci
Koreksi Nilai :
Entri Nilai On Time :

*Catatan : Gunakan titik atau koma untuk angka desimal, contoh : 70.05.

*Catatan : Nilai akhir akan dipublikasi oleh bagian akademik

No	NIM	Nama	KEHADIRAN (10%)	TUGAS (20%)	UTS (30%)	UAS (40%)	Nilai Akhir	Bobot	Simbol
1	16520066	IBRAHIM SALEH	9,4	16	23,4	32	80,8		A
2	17520011	RAHMA SEPTIANA	9,4	16	24	36	85,4		A
3	18520103	KORI KARINA	10	16	24,9	36	86,9		A
4	18520104	SAMSUL IMAM ARIFIN	10	16	24	32	82		A
5	18520108	MULYA MAULIDIA	9,4	16	24,3	36	85,7		A
6	19520007	LIA MAULIA	9,4	16	24	36	85,4		A
7	19520010	SALSA KHOIRINNISYA PRIAMBUDI	9,4	16	24,9	32	82,3		A
8	19520020	SRI ASTUTI	10	16	24	36	86		A
9	19520028	EVA YULIANINGSIH	10	16	24	36	86		A
10	19520048	YESSI OKTRI VIANA	10	16	25,5	32	83,5		A
11	19520055	INDI PRIHATINI	10	16	24,3	36	86,3		A
12	19520056	LINDAWATI	10	16	24	32	82		A
13	19520057	MARTHEN ASA	10	16	23,4	32	81,4		A
14	19520067	NUR NOVIANTI	10	16	24	32	82		A
Total			137	224	338,7	476	1175,7	0	
Rata-rata			9,8	16,0	24,2	34,0	84,0	0	

Jakarta, 26 Januari 2023

Mengetahui
Ketua Prodi Sarjana Manajemen

Dr. Winaya Purwanti, SE MM

Dosen Pengampu

Dr. Winaya Purwanti, SE MM

Detail Pertemuan Presensi Mahasiswa

Semester: 2022/2023 Ganjil
 Kode: SK1075B/A
 Mata Kuliah: STUDI KELAYAKAN BISNIS
 Jurusan: UTAMA

Mata Kuliah Lab: Tidak
 Jumlah SKS: 3
 Pengajar: Dr. WINAYA PURWANTI, SE. MM.

NIM	Nama Mahasiswa	Tanggal Pertemuan																Jumlah Absen	Jumlah Hadir
		26-09-2022 Sesi 5	03-10-2022 Sesi 5	10-10-2022 Sesi 5	17-10-2022 Sesi 5	24-10-2022 Sesi 5	31-10-2022 Sesi 5	07-11-2022 Sesi 5	14-11-2022 Sesi 5	21-11-2022 Sesi 5	28-11-2022 Sesi 5	05-12-2022 Sesi 5	12-12-2022 Sesi 5	19-12-2022 Sesi 5	26-12-2022 Sesi 5	02-01-2023 Sesi 5	09-01-2023 Sesi 5		
16520066	IBRAHIM SALEH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	15 (93.75%)
17520011	RAHMA SEPTIANA	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	15 (93.75%)
18520103	KORI KARINA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
18520104	SAMSUL IMAM ARIFIN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
18520108	MULYA MAULIDIA	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	15 (93.75%)
19520007	LIA MAULIA	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	15 (93.75%)
19520010	SALSA KHOIRINNISYA PRIAMBUDI	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1	15 (93.75%)
19520020	SRI ASTUTI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
19520028	EVA YULIANINGSIH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
19520048	YESSI OKTRI VIANA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
19520055	INDI PRIHATINI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
19520056	LINDAWATI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
19520057	MARTHEN ASA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
19520067	NUR NOVIANTI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16 (100.00%)
TOTAL ABSEN PERTEMUAN		3	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	5	



PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI SWADAYA
Alamat: Jl. Jatiwaringin No.36,Cipinang Melayu Jakarta Timur
UJIAN TENGAH SEMESTER GANJIL TA. 2022/2023

No Dokumen	STIES/DPM/FORM/05.01.04.08		
Tanggal Efektif	2 September 2022		
Mata Kuliah	Studi Kelayakan Bisnis	SKS: 3 SKS	
Dosen	Dr. Winaya Purwanti, S.E., M.M.		
Semester	VII		
Sifat Ujian	Open Book		
Hari :	Senin	14 November 2022	Ruang : On line
Perhatian: 1. Tulis nama/nim mahasiswa dan program studi 2. Soal Ujian diberi nomor urut & dikumpulkan beserta lembar Jawaban 3. Tulisan harus rapi dan jelas			

Nilai 20 point

- a. Apakah yang dimaksud dengan Studi Kelayakan Bisnis? Jelaskan !
b. Apakah tujuan suatu Business Plan dibuat? Jelaskan !
c. Apakah manfaat adanya Studi Kelayakan Bisnis bagi stakeholder? Jelaskan !

Nilai 10 point

- Aspek-aspek apasajakah yang harus dianalisa dalam pembuatan Studi Kelayakan Bisnis? Jelaskan !

Nilai 10 point

- Mengapa produk sangat penting dianalisa dalam aspek pasar dan pemasaran? jelaskan !

Niali 15 point

- Bagaimana peranan Marketing Mix Strategy dalam Studi Kelayakan Bisnis? Jelaskan !

Nilai 20 point

- Bagaimana penerapan Marketing Strategy seperti SWOT Analysis, Matrix BCG dan Market Segmentation Chart dalam Studi Kelayakan Bisnis? Jelaskan!

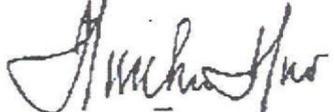
Nilai 10 point

- Apa sajakah yang harus diperhatikan pada aspek teknis dalam Studi Kelayakan Bisnis ? Mengapa ?

Nilai 15 point

- Unsur-unsur apasajakah yang harus dianalisa dalam aspek teknis dan tekbologi pada Studi Kelayakan Bisnis?

Selamat Bekerja Sukses Selalu

Dibuat oleh :  Dr. Winaya Purwanti, S.E., M.M.	Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya	Diperiksa oleh : 
---	--	---

	PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI SWADAYA Alamat: Jl. Jatiwaringin No.36, Cipinang Melayu Jakarta Timur UJIAN AKHIR SEMESTER GANJIL TA. 2022/2023		
	No Dokumen	STIES/DPM/FORM/05.01.04.09	
Tanggal Efektif	2 September 2022		
Mata Kuliah	Studi Kelayakan Bisnis	SKS: 3 SKS	
Dosen	Dr. Winaya Purwanti		
Kelas	Malam		
Sifat Ujian	Terbuka		
Hari : Senin	Tgl. :	Waktu : 120 Menit	Ruang : On Line
Perhatian:			
1. Tulis nama/nim mahasiswa dan program studi. 2. Soal Ujian diberi nomor urut & dikumpulkan beserta lembar Jawaban 3. Tulisan harus rapi dan jelas			

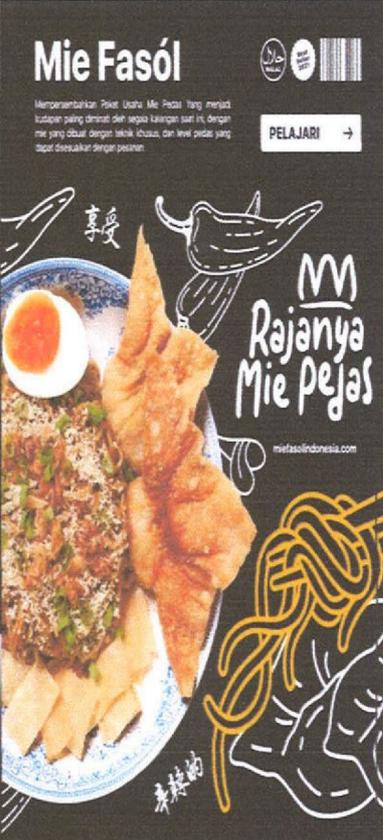
1. Buatlah proposal Studi Kelakayakan Bisnis untuk membuka usaha Mie Fasol atau paket usaha Thai Tea di wilayah mu (pilih salah satu)
2. Buat gambaran lengkap denah lokasi dan demografi
3. Hitung seluruh kebutuhan awal pengembangan usaha, biaya operasional dan karyawan
4. Kapan bisnis ini mulai mendapat keuntungan ?
5. Proposal dikumpul saat UAS berlangsung ke : winayapurwanti@gmail.com



Discount Paket Usaha 50%

Investasi Mulai dari **55 Jt**

- Free Biaya Pendaftaran / Lisensi
- Selain Biaya Sewa (10% Royalti)
- Selain Biaya Listrik dan Sewa Kulkas
- Cukup modal dan Rendah Risiko



Mie Fasol

Mempromosikan Paket Usaha Mie Pejas yang menjadi kuliner paling dinikmati oleh segala kalangan saat ini, dengan mie yang dibuat dengan teknik khusus, dan level pedas yang dapat disesuaikan dengan pesanan.

PELAJARI →

Rajanya Mie Pejas

Return Of Investment Mie Fá Sol

Perjualan		零售	
Item	Realists	Optimis	
Rata - rata Perjualan /hari	90 porsi	150 Porsi	
Rata - rata harga jual	Rp. 12.000	Rp. 12.300	
Jumlah Hari Aktif /bulan	30 Hari	30 Hari	
Total	Rp. 32.400.000	Rp. 54.000.000	

Modal Jual		出售成本	
Item	Realists	Optimis	
Rata - rata Perjualan /hari	90 Porsi	150 Porsi	
Rata - rata harga modal	Rp. 6.000	Rp. 6.000	
Jumlah Hari Aktif /bulan	30 Hari	30 Hari	
Total	Rp. 16.200.000	Rp. 27.000.000	

PAKET USAHA THAI TEA

MULAI DARI ~~15jt~~



FREE 100 BAHAN BAKU

KEUNTUNGAN

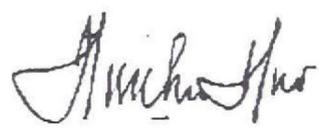
- TANPA BIAYA ROYALTI DAN BIAYA FRANCHISE
- DAPAT MENGEMBANGKAN MERK SENDIRI
- TIDAK TERIKAT KONTRAK
- KEUNTUNGAN 100%
- MODAL KERJA TIDAK BESAR
- FREE TRAINING



5jt SAJA !!

Info & Pemesanan :

PERLENGKAPAN & BAHAN BAKU		PERHITUNGAN KEUNTUNGAN			
<p>KETERANGAN</p> <p>PERALATAN</p> <p>South Stainless 100 X 60 Cm Banding Stainless Gelas 1 Liter (Gratis) Gelas 2 Liter (Gratis) Teka Stainless 24 Cm Mug Stainless Sopirka Es Batu Stainless Pembuat Kalkes Premium Mesin Auto Push</p> <p>BAHAN BAKU</p> <p>1 liter 1000 cc 400gr Thai Tea Green 1kg 2000gr Gula Pasir 1kg Bubuk Krima Premium 1kg Susu Kental Manis Susu Evaporasi</p> <p>PERLENGKAPAN</p> <p>Cup 22 Oz + Tutup 50 Pcs Cup 16 Oz + Tutup 50 Pcs Kresek Cup 100 Pcs Sedotan Steril 500 Pcs</p>	QTY	<p>KETERANGAN</p> <p>THAI TEA ORI</p> <p>Thai Tea Ori Gula Pasir Krima Premium Susu Kental Manis Carnation Susu Evaporasi Cup 22 Oz + Tutup Cup 16 Oz + Tutup Kresek Cup 5mls Sedotan Steril Pc Refu</p> <p>Hpp Marga Jual margin Target Per Hari Per Bulan</p> <p>TOTAL THAI TEA ORI</p>	HPP CUP 16 OZ	HPP CUP 22 OZ	<p>THAI TEA GREENTEA</p> <p>Thai Tea Greentea Gula Pasir Krima Premium Susu Kental Manis Carnation Susu Evaporasi Cup 22 Oz + Tutup Cup 16 Oz + Tutup Kresek Cup 5mls Sedotan Steril Pc Refu</p> <p>Hpp Marga Jual Margin Target Per Hari Per Bulan</p> <p>TOTAL THAI TEA ORI & GREENTEA</p>
		PENGELUARAN PER BULAN			
		sewa tempat Perbulan	500.000	gas 4 tabung Perbulan	100.000
		Gas Pegawai Perbulan	900.000	Lain-lain	100.000
		MARGIN BERSIH		2.894.731	

<p>Dibuat oleh :</p>  <p><u>Dr. Winaya Purwanti, SE MM</u> Dosen Pengampu</p>	<p>Dilarang memperbanyak sebagian atau seluruh isi dokumen tanpa ijin tertulis dari Program Studi Sarjana Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Swadaya</p>	<p>Diperiksa oleh :</p>  <p><u>Hastuti Indra Sari, SE MM</u> Kapropi</p>
--	---	---